

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 a 5, resp. § 5 ods. 4 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“)

## I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Rímskokatolícka cirkev Sídlná kapitula Nitra**  
IČO: 35593016  
DIČ: 2021385311  
Adresa: Nám. Jána Pavla II. č.7, 950 50 Nitra, Slovenská republika  
IBAN: SK12 3100 0000 0012 2030 7105  
Štatutárny zástupca: Mons. ThDr. Štefan Vallo, PhD. – veľprepošť  
Zastúpený: Mgr. Ing. Martin Štofko – na základe plnej moci  
Telefón: 037/772 17 24  
E-mail: stofko2@gmail.com  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach zmluvných: Mgr. Ing. Martin Štofko  
vo veciach technických: Ing. Patricia Hlobenová  
a

**Zhotoviteľ:** **JOMAKSTAV, s.r.o.**  
Adresa/Sídlo: Košická 5, 949 01 Nitra  
IČO: 35 934 344  
DIČ: 2021998352  
Zapísaný v: OR OS Nitra vl. č. 16618/N  
IBAN: 2623196328/1100  
Štatutárny zástupca: Jozef Kravár - konateľ  
Kontaktná osoba: Jozef Kravár - konateľ  
Telefón: 0376541645  
Email: jomakstav@stonline.sk

Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako "zmluvné strany" alebo na označenie ktorejkoľvek z nich aj len ako "zmluvná strana"

## II. Preambula

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára v rámci projektu s názvom: „Obnova kanonického domu – Sídlná kapitula NR“ realizovaného s finančnou podporou prostriedkov MK SR.
- 2.2. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu podľa § 113 a nasl. Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej "zákon o verejnom obstarávaní"), ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

### **III. Predmet zmluvy**

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo na základe ponuky predloženej do verejného obstarávania. Jedná sa o rekonštrukčné práce na obnove kanonického domu situovaného na Nám. Jána Pavla II. 2 a 4 v Nitre v zmysle príslušnej projektovej dokumentácie a rozpočtového hárku Výkaz – výmer, ktoré tvoria prílohu k tejto zmluve. Predmetom obnovy je aj príľahlé okolie uvedenej nehnuteľnosti.
- 3.2. Miesto realizácie diela: Staré Mesto Nitra, parcely reg. C KN 45 a 50/1 evidované na LV 3933 a 3318. Zhotoviteľ berie na vedomie, že lokalita stavby sa nachádza v historickom centre Mesta Nitra s výškovým a váhovým obmedzením nákladných áut a cena za zhotovenie diela počíta s uvedeným obmedzením.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo riadne a včas, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, pokiaľ v súlade s touto zmluvou nenastane zmena diela, podľa platných právnych predpisov SR, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN a iných noriem platných na území SR.
- 3.5. Dodaním diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka prác, vyrobených konštrukcií a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela, vykonanie všetkých predpísaných skúšok a revízií, odovzdanie všetkých potrebných certifikátov.

### **IV. Čas zhotovenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, ukončiť a odovzdať ho v súlade s jeho ponukou v lehote do 12 kalendárnych mesiacov od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. V uvedenej lehote je povinný protokolárne odovzdať celé dielo, odstrániť všetky prípadné chyby diela a/alebo nedorobky zistené pri odovzdávanom konaní a odovzdať aj všetky potrebné doklady a dokumenty týkajúce sa diela.
- 4.2 Ak zhotoviteľ zhotoví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že celé riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4 Dodržanie lehoty zhotovenia diela zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy nie je zhotoviteľ v omeškaní, pokiaľ omeškanie objednávateľa má s omeškaním zhotoviteľa súvis. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

### **V. Cena**

- 5.1 Cena za zhotovenie diela je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek uvedených v rozpočtových hárkoch Výkaz – výmer tvoriacich prílohu k tejto zmluve ako jej neoddeliteľná súčasť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena diela vyjadruje obvyklú trhovú cenu, je stanová v súlade so zásadou hospodárnosti, je plne postačujúca na zhotovenie diela podľa požiadaviek objednávateľa určených vo verejnom obstarávaní zohľadnených v tejto zmluve tak, aby bolo dielo realizované úplne a na spokojnosť objednávateľa, bez chýb a nedorobkov.

5.2 Cena diela je stanovená ako maximálna, a to nasledovne:

- 5.2.1. Celková zmluvná cena za realizáciu predmetu zákazky: 792.055,91 Eur bez DPH  
5.2.2. Sadzba DPH 20% - výška DPH: 158.411,18 Eur  
5.2.3. Celková zmluvná cena za realizáciu predmetu zákazky s DPH: 950.467,09 Eur  
5.2.4. Celková zmluvná cena za realizáciu predmetu zákazky vrátane DPH slovom:

**Deväťstopäťdesiatisícštyristošesťdesiatsedem eur 09 centov**

- 5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté všetky priame i nepriame náklady potrebné na úplné a kvalitné realizovanie diela podľa tejto zmluvy, najmä na materiál potrebný k uskutočneniu diela, vykonanie potrebných skúšok, dokumentáciu, náklady na poistné a iné prevádzkové činnosti zhotoviteľa, najmä náklady na mzdy, cestovné. Cena diela teda obsahuje všetky priame a nepriame náklady na úplné a kvalitné zhotovenie diela.
- 5.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že na cenu diela nemajú vplyv prípadné zmeny cien energií, vody, pohonných hmôt a ďalších médií, ku ktorým by mohlo prísť v priebehu vykonávania diela.

**VI. Platobné podmienky**

- 6.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť reálne dodané práce a dodávky uskutočnené v súlade s touto zmluvou. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej po ukončení a odovzdaní diela.
- 6.2 Fakturácia je možná len na základe zisťovacieho protokolu o skutočne realizovaných prácach a dodávkach. Zisťovací protokol potvrdí stavebný dozor objednávatel'a do dvoch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, ak so zisťovacím protokolom odborný stavebný dozor objednávatel'a nesúhlasí, vráti ho bezodkladne zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne zrealizovaných prác a dodávok s lehotou max. 2 kalendárnych dní na prepracovanie, ktorá plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávatel'a odsúhlasiť zhotoviteľovi, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru objednávatel'a. Lehota splatnosti faktúry je maximálne 30 dní od doručenia. Zhotoviteľ vystaví faktúru až po odsúhlasení zisťovacieho protokolu.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí z každej vystavenej faktúry 95 % z fakturovanej čiastky pričom 5% bude zhotoviteľovi vyplatených až po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela zápisom.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať:
- názov diela,
  - náležitosti účtovného dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z.z.,
  - náležitosti daňového dokladu a všetky povinné údaje podľa zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH (aj IČO a DIČ, IČ DPH objednávatel'a),
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa

má platiť, fakturovanú sumu, označenie časti diela za ktorú sa fakturuje, pečiatku a podpis oprávnenej osoby,

- faktúra vystavená zahraničným subjektom musí spĺňať aj všetky náležitosti stanovené legislatívou štátu tohto subjektu a musí jednoznačne uvádzať cenu bez DPH a zodpovedajúcu sumu DPH pri každej sadzbe a tiež musí obsahovať výnimky z platenia DPH, resp. uvedenie prenesenie daňovej povinnosti podľa platnej legislatívy.

6.5 K faktúre je zhotoviteľ povinný predložiť:

- a) krycí list čerpania,
- b) zisťovací protokol,
- c) podrobnú špecifikáciu (súpis) vykonaných prác a dodávku zariadení
- d) certifikáty použitých materiálov a výrobkov; dokumenty podľa písm. a) až c) aj v elektronickej podobe vo formáte Excel.

6.6 Prípadné navyše práce budú fakturované osobitne a príslušná faktúra bude označená zodpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve. Pre faktúry, ktoré zhotoviteľ vystaví za účelom uhradenia prác navyše objednávateľom platia ustanovenia upravujúce faktúry vystavené za účelom hradenia ceny diela určenej podľa projektovej dokumentácie rovnako.

6.7 V prípade, ak faktúra bude vyhotovená v inom ako slovenskom jazyku, zhotoviteľ sa zaväzuje takúto faktúru preložiť do slovenského jazyka a spolu s pôvodnou faktúrou predložiť objednávateľovi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.8 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa ruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.9 Objednávateľ uhradí sumu na faktúre bezhotovostným prevodom v lehote splatnosti na účet zhotoviteľa uvedený na faktúre. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

## **VII. Možnosť odmietnuť prevzatie diela**

7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť z dôvodu nedodržania akosti diela deklarovanej pri podpise tejto zmluvy ako aj vlastností diela podľa tejto zmluvy, ako aj podmienok vykonávania diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **VIII. Vyššia moc**

8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, teda okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zmluvné strany sú povinné sa informovať o prekážke podľa predchádzajúcej vety najneskôr do 2 pracovných dní od jej vzniku.

8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne hľadať možnosti realizácie tej časti diela, v ktorej prekážka nebráni.

8.3 Pokiaľ sa zhotovenie diela alebo akejkoľvek jeho časti, popr. splnení iných povinností podľa tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude

chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom zmluvy o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

## **IX. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za riadne, kvalitné, bezchybné a včasné prevedenie diela, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude plne funkčné a bez väd.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu poskytnutej záruky.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 9.4 Záručná doba je 48 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, ak nie je uvedené inak.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že voľbu nárokov pri vadách má objednávateľ. Pre prípad vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela, ak si objednávateľ neuplatní iný nárok. Ak nebude objednávateľ požadovať iný spôsob odstránenia väd, odstráni zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo všetky vady diela, ktoré budú objednávateľom zistené počas záručnej doby, bez ohľadu na to, či pôjde o vady spôsobené chybami materiálu alebo o vady vzniknuté v dôsledku nekvalitného a nie riadneho vykonania diela.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť odbornú prehliadku vady najneskôr v deň nasledujúci po dni oznámenia vady objednávateľom a písomne oznámiť objednávateľovi termín a spôsob odstránenia vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie objednávateľa do 3 pracovných dní od oznámenia väd, pokiaľ sa zmluvné strany pre ten ktorý prípad nedohodnú inak. V prípade, ak zhotoviteľ vady neodstráni bez zbytočného odkladu, má objednávateľ právo vady odstrániť na náklady zhotoviteľa.
- 9.7 Odo dňa odoslania oznámenia o vade diela objednávateľom až do jej riadneho odstránenia zhotoviteľom a písomného prevzatia výsledku opravy neplynie záručná doba k celému dielu. Pre nové dodané časti diela po odstránení vady plynú záručná doba znovu v celej jej dĺžke a k ostatným častiam diela záručná doba pokračuje po odstránení väd v plynutí.
- 9.8 Na zabezpečenie kvality realizovaného diela a bezproblémové a včasné odstraňovanie nedostatkov počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný do 3 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy o dielo zložiť na účet objednávateľa finančnú zábezpeku ako realizačnú záruku - kauciu.
- 9.9 Realizačná záruka (kaucia) bude slúžiť na garanciu vecného a finančného plnenia harmonogramu realizácie, odovzdanie príslušných dokladov a certifikátov, dodržanie kvality diela, odstránenie závad pred odovzdaním diela, dodržanie zmluvných podmienok, vymožitelnosť zmluvných pokút a sankcií, odstraňovanie závad počas záručnej doby.
- 9.10 Výška kaucie je stanovená ako 5 % z celkovej ceny diela bez DPH.
- 9.11 Objednávateľ je povinný vrátiť kauciu resp. jej zostatok po častiach nasledovne:

- a) do 3 dní od odovzdania celého diela – 90 % kaucie;
  - b) do 3 dní odo dňa uplynutia záruky na dielo po zohľadnení použitia jej časti podľa bodu 9.12.
- 9.12 Objednávateľ je oprávnený použiť kauciu na úhradu splatných záväzkov zhotoviteľa, najmä, avšak nielen, na úhradu nákladov potrebných na odstránenie väd, ak zhotoviteľ riadne a včas vady neodstráni, na úhradu škody vzniknutej objednávateľovi, na úhradu zmluvných pokút, na úhradu pokút, ktoré budú udelené objednávateľovi príslušnými štátnymi alebo inými orgánmi v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa a pod.

## **X. Podmienky vykonania diela**

- 10.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela.
- 10.3 Pracovníci objednávateľa a ďalší, uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý vypracuje objednávateľ a odovzdá ho zhotoviteľovi (ďalej len „zoznam oprávnených osôb“), môžu vstupovať na stavenisko. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku. Zoznam oprávnených osôb je objednávateľ oprávnený meniť, pričom po každej zmene ho doručí zhotoviteľovi.
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu prác na vykonávaní diela.
- 10.5 Kontrolný deň sa môže vykonať na základe výzvy objednávateľa, ktorého sa môžu zúčastniť oprávnené osoby objednávateľa a ním prizvané osoby, o termíne sa zmluvné strany dohodnú minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred.
- 10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela najmenej 7 dní vopred. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán (ďalej len "Zápis"). Jeho kópiu, vrátane príloh, dostanú všetky strany zúčastnené na preberacom konaní.
- 10.7 Zápis bude objednávateľom podpísaný, ak:
  - 10.7.1 zhotoviteľ odovzdáva dielo v riadnom stave bez väd a nedorobkov, alebo
  - 10.7.2 zhotoviteľ odovzdá dielo aj s drobnými vadami, ktoré nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu, aj s prihliadnutím na vizuálne vyhotovenie diela, jednotlivo aj v celom rozsahu. Súpis drobných väd s uvedením termínu ich odstránenia sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zápisu. Tieto drobné vady budú predmetom samostatného zjednodušeného preberacieho konania. O tom, že sa jedná o drobné vady, ako aj o tom, či objednávateľ dielo preberie a podpíše Zápis aj s týmito vadami, rozhoduje výhradne objednávateľ.
- 10.8 Dielo sa pre účely tejto zmluvy považuje za odovzdané momentom podpísania Zápisu v situácii podľa bodu 10.7.1 alebo momentom podpísania Zápisu a protokolu o odstránení drobných väd podľa bodu 10.7.2.
- 10.9 Ak nebudú splnené podmienky pre odovzdanie diela a podpísanie Zápisu, je objednávateľ oprávnený odmietnuť dielo prevziať a Zápis nepodpísať. V takom prípade zmluvné strany uskutočnia zápis, v ktorom budú uvedené dôvody odmietnutia prevziať dielo. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne odstrániť nedostatky, ktoré k prevzatiu diela objednávateľom a podpisu Zápisu bránili a vyzvať objednávateľa k novému preberaciemu konaniu, na ktoré sa primerane použijú ustanovenia tohto článku. Dielo musí byť zhotoviteľom aj v prípade opakujúceho sa preberacieho konania odovzdané najneskôr v lehote, určenej v cenovej

ponuke uchádzača. V prípade, ak objednávateľ prevezme dielo aj s vadami, pre ktoré by dielo prevziať nemusel, dielo sa považuje za odovzdané až po odstránení väd uvedených v Zápise, o čom bude spísaný osobitný protokol.

- 10.10 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela a podpísania Zápisu je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, zariadení, certifikáty výrobkov, všetky potrebné revízne správy, záručné listy použitých výrobkov / technológie.
- 10.11 Vlastníkom diela je počas jeho vykonávania zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na diele znáša počas vykonávania diela zhotoviteľ a prechádza na objednávateľa okamžikom odovzdania diela.
- 10.12 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, prvej akosti a sú v súlade s platnými STN normami a vyhovujú platným predpisom.
- 10.13 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 10.14 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia on vrátane jeho zamestnancov alebo iné ním poverené osoby na stavenisku, diele a majetku či zdraví objednávateľa alebo tretích osôb.
- 10.15 Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.
- 10.16 V prípade, že zhotoviteľ si nesplní riadne akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, jej vykonanie môže zabezpečiť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 10.17 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákazu používania alkoholických nápojov a iných omamných prostriedkov jeho zamestnancami a subdodávateľmi a zabezpečiť súčinnosť objednávateľovi pri uplatnení kontroly dodržiavania tohto zákazu. Všetky výdavky spojené s uskutočnením kontroly znáša zhotoviteľ v prípade, ak sa preukáže, že konkrétna osoba je pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných prostriedkov.
- 10.18 Zhotoviteľ v rámci realizácie predmetu tejto zmluvy zadá jej podiel nasledovným subdodávateľom:

Názov a sídlo subdodávateľa

Osoba oprávnená konať za subdodávateľa  
(meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

restART SK s.r.o.

Mgr. art. Marek Repáň, člen štatutárneho orgánu  
Májová 438/19, Terchová 013 06

Zhotoviteľ prehlasuje, že uviedol údaje všetkých známych subdodávateľov, ktorým v rámci realizácie predmetu tejto zmluvy zadá jej podiel a zároveň sa zaväzuje vopred oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch.

## XI. Zmluvné pokuty

- 11.1 Ak zhotoviteľ riadne vykonané dielo neodovzdá v termíne podľa bodu 4.1., objednávateľ má právo žiadať od zhotoviteľa zaplataenie jednorazovej zmluvnej pokuty. Výška zmluvnej pokuty je 10 % z celkovej zmluvnej ceny vrátane DPH.
- 11.2 Zmluvná pokuta bude ďalej účtovaná za každý deň omeškania nasledujúci po prvom dni omeškania vo výške rovnajúcej sa podielu zmluvnej ceny bez DPH a lehoty realizácie v kalendárnych dňoch nasledovným spôsobom:  $ZC : L = ZPD$   
kde ZC je zmluvná cena bez DPH, L je Lehota realizácie v kalendárnych dňoch a ZPD je denná zmluvná pokuta, výsledok bude zaokrúhlený na 2 desatinné miesta.
- 11.3 Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že takýto spôsob stanovenia zmluvnej pokuty je primeraný vzhľadom na skutočnosť, že nedodržanie časového hľadiska môže Objednávateľovi spôsobiť škodu vzhľadom na stratu finančných prostriedkov poskytnutých z dotácia MK SR a ktorých čerpanie je časovo ohraničené.
- 11.4 Zhotoviteľ má právo žiadať od objednávateľa zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplataením faktúry za každý deň omeškania.
- 11.5 Ak zhotoviteľ neodstráni drobnú vadu alebo inú vadu, s ktorou bolo dielo objednávateľom prevzaté, a to v termíne uvedenom v Zápise, má objednávateľ právo od zhotoviteľa žiadať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania za každú jednotlivú vadu, s odstraňovaním ktorej je zhotoviteľ v omeškani.
- 11.6 Ak sa zhotoviteľ v priebehu záručnej doby nedostaví v termínoch podľa tejto zmluvy k odbornej prehliadke vady, písomne neoznámí objednávateľovi termín a spôsob odstránenia vady, alebo nezačne s odstraňovaním vady, to všetko podľa bodu 9.6 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo žiadať od zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.7 V prípade, ak táto zmluva priznáva zmluvnej strane právo žiadať od druhej zmluvnej strany uhradenie zmluvnej pokuty platí, že zmluvná strana, ktorej na uhradenie zmluvnej pokuty vznikol nárok, je oprávnená popri zmluvnej pokute žiadať aj náhradu skutočnej škody a ušlého zisku v celom rozsahu spôsobenej škody, t.j. aj vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 11.8 V prípade, ak zhotoviteľ po podpise tejto zmluvy a pred začatím realizácie diela odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, je povinný po vyzvaní najneskôr v lehote 5 (piatich) kalendárnych dní zaplataiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela. 11.9 V prípade nedodržania povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 10.17 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplataiť pokutu vo výške 100,00 (sto) eur za každé porušenie zákazu konzumácie alkoholu alebo iných omamných látok na stavenisku, to platí aj v prípade, ak jeho zamestnanec, subdodávateľ alebo iná osoba nastúpi do práce pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby dotknutá osoba bezodkladne opustila stavenisko.
- 11.10 V prípade nedodržania povinnosti zhotoviteľa zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov na stavenisku je povinný zaplataiť pokutu vo výške 100,00 (sto) eur za každé porušenie zákazu.
- 11.11 Uplatnené pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné do 3 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia, ak nie je stanovené inak.



## **XII. Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1 Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, podľa vlastného uváženia aj bez predchádzajúcej výzvy pre zhotoviteľa na nápravu, v týchto prípadoch:
- keď zhotoviteľ do 5 pracovných dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a vykonávaním diela, bez uvedenia dôvodu, ktorý by to ospravedlnil v zmysle ustanovení tejto zmluvy o vyššej moci;
  - z dôvodu nedodržania harmonogramu dodávky diela, pokiaľ náprava nenastane ani do troch pracovných dní od doručenia výzvy objednávateľa na dodržanie harmonogramu dodávky, bez uvedenia dôvodu, ktorý by to ospravedlnil v zmysle ustanovení tejto zmluvy o vyššej moci;
  - z dôvodu nedodržania riadneho vykonávania diela a podmienok na jeho vykonanie, kvality prác a materiálov podľa tejto zmluvy;
  - ak zhotoviteľ pred odovzdaním diela vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude zahájené exekučné konanie;
  - ak zhotoviteľ nepreukáže zloženie realizačnej záruky (kaucie) podľa čl. 9.8 tejto zmluvy;
  - ak zhotoviteľ nepreukáže uzatvorenie platného poistenia v súlade s touto zmluvou.
- 12.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak
- objednávateľ preukázateľne porušil právne predpisy SR a ES v rámci realizácie aktivít tejto zmluvy;
  - objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie dohodnuté v tejto zmluve ani v dostatočne primeranej lehote a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmaří zhotoviteľovi možnosť vykonania diela;
  - objednávateľ poskytol nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. neposkytol informácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 12.3 Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 12.4 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.
- 12.5 Ukončením zmluvy alebo akejkolvek jej časti nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa nárokov zmluvných strán vyplývajúcim im zo zmluvných pokút, záruk, náhrad škôd a pod.

## **XIII. Ostatné ustanovenia**

- 13.1 Zhotoviteľ sa pred uzatvorením tejto zmluvy presvedčil o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou diela, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite diela a pod.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, vzhľadom na to, že Objednávateľ je registrovanou cirkevnou spoločnosťou z ktorého povahy vypláva aj dodržiavanie cirkevných predpisov, vylúčiť z harmonogramu prác realizovanie/zhotovenie diela počas nediel a prikázaných sviatkov. Zároveň zhotoviteľ prehlasuje, že termín ukončenia diela vyjadruje jeho zhotovenie mimo prác v nedele a prikázané sviatky. Ustanovenie tohto bodu sa vzťahuje aj na prípadných subdodávateľov Zhotoviteľa. V prípade nedodržania tohto ustanovenia môže Objednávateľ

požadovať vyplatenie sankcie za porušenie vo výške 500 eur a to aj opakovane za každé porušenie.

- 13.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť na požiadanie objednávateľa potrebnú súčinnosť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov účtovných, obchodných a iných ekonomických dokumentov súvisiacich s realizáciou diela, a to ako počas vykonávania diela, tak aj po jeho prevzatí objednávateľom, a to v termíne, ktorý určí objednávateľ. O tom či doklady podľa predchádzajúcej vety obsahujú nedostatky rozhoduje výhradne objednávateľ.
- 13.4 Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby realizácie diela platne a účinne uzatvorené poistenie
- zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou na majetku a zdraví s minimálnym poistným plnením v minimálnej výške 20.000 Eur,
  - diela voči škodám spôsobeným krádežou, vandalizmom, s poistným plnením minimálne vo výške hodnoty realizácie diela (zmluvnej ceny); pričom je povinný doklad o poistení predložiť objednávateľovi na požiadanie.
- 13.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu a ušlý zisk, ktorý spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy objednávateľovi.
- 13.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade požiadania umožní všetkým kontrolným subjektom, Ministerstva financií Slovenskej republiky, MK SR a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
- 13.7 Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa a možnosť uplatnenia náhrady škody zo strany objednávateľa vo výške 5 % z ceny diela, ak by neboli dodržané podmienky úplného prístupu k účtovníctvu zhotoviteľa súvisiace s plnením tejto zmluvy alebo sa preukáže, že pri získaní zákazky sa mandatár dopustil kolúzneho správania alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a to najmä v prípade ak bude objednávateľ povinný vrátiť poskytnutý grant.

#### **XIV. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy ako aj vzťahy zmluvou neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 14.2 Ak akékoľvek ustanovenie alebo ktorákoľvek časť zmluvy bude považovaná za neplatnú alebo nevymáhateľnú, nebude to mať vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán sa budú vykladať primerane. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že budú navzájom spolupracovať s cieľom nahradiť takéto neplatné a nevymáhateľné ustanovenie platným a vymáhateľným, ktorým sa dosiahne rovnaký ekonomický výsledok a úmysel strán.

- 14.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany však môžu uzatvárať dodatky k tejto zmluve iba v súlade s § 18 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 14.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch. Po podpísaní obdrží Objednávateľ 5 vyhotovení a Zhotoviteľ 1 jedno vyhotovenie.
- 14.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 14.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 14.7 Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že zmluva, ako aj všetky jej prípadné dodatky, bude zverejnená na webovom sídle objednávateľa.
- 14.8 Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné si vzájomne oznamovať aktuálne adresy pre doručovanie, vrátane kontaktných e-mailových adries. V prípade doručovania poštou alebo kuriérom sa zmluvné strany dohodli na aplikácii § 48 ods. 1 a 2 Občianskeho súdneho poriadku.
- 14.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne všetku nevyhnutnú a potrebnú súčinnosť a umožní výkon kontroly oprávneným a kontrolným osobám ako aj iným povereným osobám objednávateľa za účelom kontroly vykonávania diela, a to najmä tak, že im umožní:
- prístup ku všetkým originálom obchodných a účtovných dokumentov, záznamom dát na pamäťových médiách a iným dokumentom a dokladom súvisiacich s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy,
  - vykonať vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou diela, ktorý je predmetom tejto zmluvy,
  - vstup do objektov, zariadení, prevádzok, na stavenisko a iných priestorov v súvislosti s vykonávaním diela a to ako počas celej doby realizácie diela tak aj po odovzdaní diela až do doby ktorú určí poskytovateľ finančných prostriedkov.
- 14.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, uzatvárajú ju slobodne a vážne, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nitre dňa 16.10.2017

V Nitre dňa 16.10.2017

V mene objednávateľa:

V mene zhotoviteľa:

.....  
Mgr. Ing. Martin Štofko  
diecézny ekonóm  
na základe plnej moci

.....  
Jozef Kravár  
konateľ  
JOMAKSTAV, s.r.o.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Projektová dokumentácia
- Príloha č. 2: Zmluvný rozpočet